

АКТ

візуального обстеження об'єкта оренди, що належить до комунальної власності

Савранської селищної ради Одеської області

селище Саврань

дата 13.12.2023 р.

Комісія у складі:

від орендодавця:

заступник селищного голови Лавренюк О.М.;

голова постійної комісії з питань будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг Пуга О.Л.;

голова постійної комісії з питань планування, фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку, ринкових відносин та інвестиційної діяльності, житлово-комунального господарства та комунальної власності Чумак Л.О.;

голова постійної комісії з питань містобудування, агропромислового розвитку, земельної реформи, земельних відносин, екології та раціонального природокористування Самойлюк В.В.;

голова постійної комісії з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту Починок А.В.

голова постійної комісії з питань прав людини, законності, правопорядку, депутатської діяльності, етики та гласності, засобів масової інформації Паламарчук О.М.;

депутат Савранської селищної ради Одеської області Асауляк Т.П.;

депутат Савранської селищної ради Одеської області Шевченко О.В.;

начальник відділу перспективного розвитку та закупівель Павленко С.М.;

начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер Ткаченко А.В.;

начальник відділу архітектури, містобудування та охорони праці селищної ради, головний архітектор Гуцол Г.В.;

начальник відділу земельних ресурсів Рябокорова В.М.

головний спеціаліст відділу правового забезпечення та кадрової роботи
Кравець О.С.;

головний спеціаліст відділу перспективного розвитку та закупівель
Канюченко Л.Л.,

від балансоутримувача: _____

(посада, прізвище, ініціали);

у присутності орендаря: директора ТОВ «НІТРОКОМ», А.О.Іспанюка

(посада, прізвище, ініціали).

провела 13. 12. 2023 року візуальний огляд об'єкта оренди, що належить до комунальної власності Савранської селищної ради Одеської області: **нежитлової будівлі загальною площею 178,7 кв.м по вул. Мар'янівська, 65а (колишня будівля ДАІ) смт. Саврань Подільського району Одеської області, 1977 року побудови, кількість поверхів – два.**

(загальні відомості про об'єкт оренди: назва, місце знаходження, площа, рік спорудження, кількість поверхів)

Реквізити договору оренди: №3 від 02.10.2023 року.

Реквізити клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень: №95 від 05.12.2023 року.

Під час проведення візуального обстеження комісія перевірила стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, покрівлі, підлоги, вікон та дверей.

У ході обстеження виявлено (вказати перелік пошкоджень при їх наявності):

1. Стан внутрішнього оздоблення

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Стан стін	не задовільний	тріщини, відшарування штукатурки.
2	Підлогове покриття	не задовільний	не прикриває до експозиції, потрібні заміни
3	Стан стелі	не задовільний	пелюсти праски, оздоблення відсутнє
4	Сантехніка	відсутня	
5	Вікна і двері	відсутні	

2. Стан конструктивних елементів

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Фундамент	добрий	Простягання відсутній, цілісність не порушена.
2	Стіни	задовільний	Трещини відсутні.
3	Перегородки	задовільний	Немає пошкоджень.
4	Покрівля	аварійний	Відшарування штукатурки дерев'яні лаги зруйновані шиферне покриття 90%.
5	Підвал	відсутній	

3. Стан інженерних комунікацій

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Електропроводка	відсутня	
2	Водопостачання і водовідведення	відсутня	
3	Теплопостачання	відсутня	
4	Газопостачання	відсутня	
5	Інші мережі (конкретизувати)	—	

* зазначається один з варіантів стану майна (добрий, задовільний, незадовільний, аварійний) Якщо майно не має відповідної ознаки (наприклад, відсутнє газопостачання) зазначається "ознака відсутня";

**якщо стан зазначається як «незадовільний» або «аварійний» описується характер його пошкоджень.

Підписи сторін:

від орендодавця
заступник селищного голови

Лавренюк О.М.

голова постійної комісії з питань
будівництва, промисловості, підприємництва,
транспорту, зв'язку та сфери послуг

Пука О.Л.

голова постійної комісії з питань планування,
фінансів та бюджету, соціально-економічного розвитку,
ринкових відносин та інвестиційної діяльності,

житлово-комунального господарства та комунальної
власності

Чумак Л.О.

голова постійної комісії з питань містобудування,
агропромислового розвитку, земельної реформи,
земельних відносин, екології та раціонального
природокористування

Самойлюк В.В.

голова постійної комісії з питань охорони
здоров'я, соціального захисту населення,
освіти, культури, молоді, фізкультури і спорту

Починок А.В.

голова постійної комісії з питань прав людини,
законності, правопорядку, депутатської діяльності,
етики та гласності, засобів масової інформації

Паламарчук О.М.

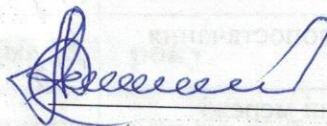
депутат Савранської селищної ради
Одеської області

Асауляк Т.П.

депутат Савранської селищної ради
Одеської області

Шевченко О.В.

начальник відділу перспективного
розвитку та закупівель



Павленко С.М.

начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності, головний бухгалтер

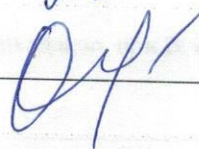
Ткаченко А.В.

начальник відділу архітектури,
містобудування та охорони праці
селищної ради, головний архітектор



Гуцол Г.В.

головний спеціаліст відділу
правового забезпечення та
кадрової роботи



Кравець О.С.

головний спеціаліст відділу
перспективного розвитку та закупівель

Канюченко Л.Л.

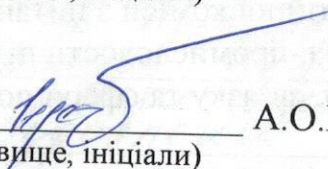
від балансоутримувача

(посада, прізвище, ініціали)

Ознайомлений:

від орендаря*

Директор ТОВ «НІТРОКОМ»,



А.О.Іспанюк

(посада, прізвище, ініціали)

* якщо орендар не погоджується зі змістом акта він підписує його із зауваженнями які
додаються до цього акта.

Додатки: фотографічні зображення об'єкта оренди.